



ENKLAWA  
NAD JEZIOREM



ZAMIESZKAJ BLISKO NATURY





# WYBIERZ SWÓJ DOM

**Zamieszkać blisko natury** nad samym jeziorem z piaszczystą plażą. W zaciszu sadów jabłoniowych i czereśniowych powstaje enklawa spokoju. Kwitnące drzewa, zieleń i kolory pól dają ukojenie i poczucie spójności tego miejsca. Piękne widoki zawdzięczamy również ukształtowaniom terenu, który opada w kierunku jeziora i malowniczych pól. Mieszkańcy schowani od zgiełku codzienności mogą odpocząć i się relaksować, a tuż po drugiej stronie jeziora znajdują zorganizowane łowisko ryb.





Dla mieszkańców mamy do zaoferowania 9 domów szeregowych z widokiem na jezioro i sad. Domy o metrażu od 109 m<sup>2</sup> do 115,4 m<sup>2</sup> są położone na własnych działkach od 300 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup> z własnymi 2 miejscami postojowymi.

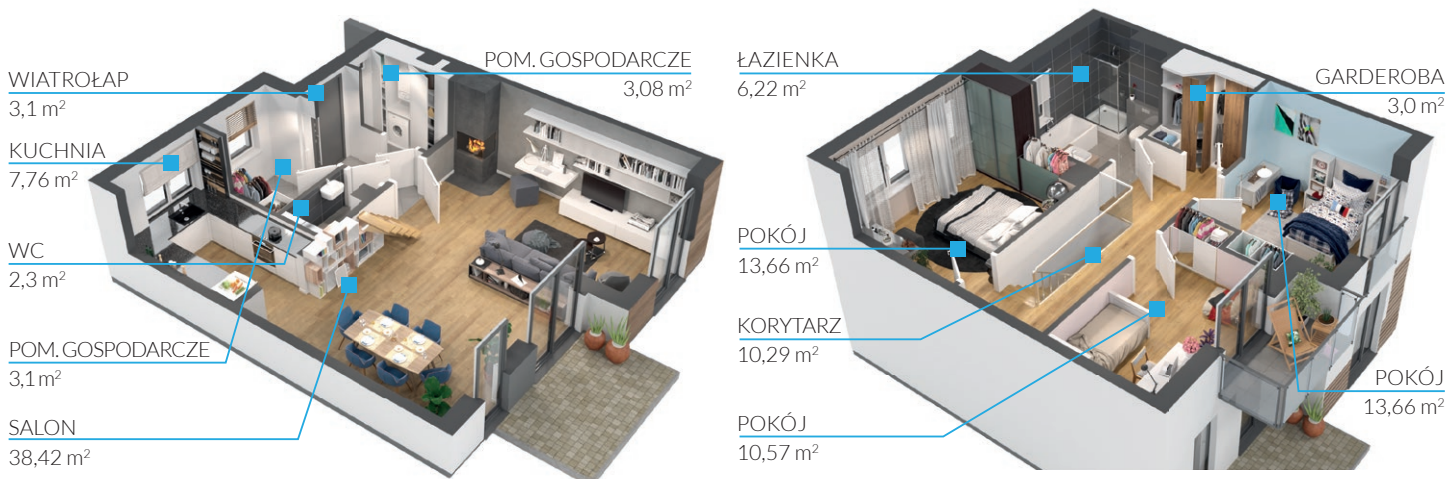
Na parterze proponujemy blisko czterdziestometrowy salon z opcją podłączenia kominka, wyjściem na taras i zielony ogród. Zaprojektowaliśmy kuchnię, którą można oddzielić drzwiami lub pozostawić „otwartą” w formie aneksu, toaletę oraz dwa pomieszczenia gospodarcze, w tym jedno może pełnić funkcję schowka lub pralni, a drugie-garderoby. Piętro to przestrzeń na trzy komfortowe sypialnie, garderobę i łazienkę. Jeszcze wyżej mieszkańcy mogą skorzystać z dodatkowej powierzchni poddasza o powierzchni ponad 18 m<sup>2</sup>. Przed domem każdy ma dwa miejsca postojowe. Działki są ogrodzone i zagospodarowane.

Teren wokół domów zostanie kompleksowo przygotowany razem z elementami małej architektury. Wykończymy drogi, ścieżki rowerowe, chodniki, oświetlenie, a co najważniejsze dla mieszkańców jest przygotowana piaszczysta plaża. Standard naszych prac budowlanych jest na najwyższym poziomie. Starannie i skrupulatnie dobieramy każdy wykorzystywany materiał.

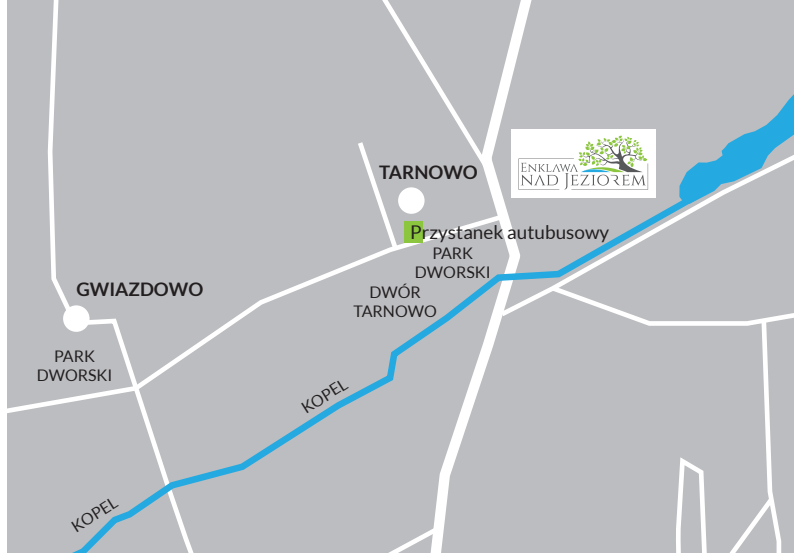
## DLACZEGO WARTO?

- ZAMIESZKASZ NAD SAMYM JEZIOREM Z PIASZCZYSTĄ PLAŻĄ W OTULINIE SADÓW OWOCOWYCH
- BLISKOŚĆ MIASTA I WĘZŁÓW KOMUNIKACYJNYCH
- DODATKOWO DUŻE PODDASZE Z FUNKCJĄ PRZECHOWYWANIA I ZAGOSPODAROWANA DZIAŁKA Z WODĄ OGRODOWĄ I ZEWNĘTRZNYMI GNIAZDAMI ELEKTRYCZNYMI
- IZOLACJA AKUSTYCZNA MIĘDZY DOMAMI, OGRZEWANIE PODŁOGOWE W OBYDWU ŁAZIENKACH ORAZ W KUCHNI I NA KORYTARZU, DOMOFON
- BEZPIECZNY I SOLIDNY INWESTOR I WSPARCIE FINANSOWE OD INWESTORA
- ELASTYCZNE WARUNKI ZAKUPU I ATRAKCYJNY SYSTEM PŁATNOŚCI, PŁATNOŚĆ PO UKOŃCZENIU BUDOWY

### PRZYKŁADOWA ARANŻACJA WNĘTRZA DOMU O POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ 112 M<sup>2</sup>







INFRASTRUKTURA	ODLEGŁOŚĆ	CZAS DOJAZDU
Przystanek autobusowy	200 m	ok. 1 min.
Stacja PKP Kostrzyn	3,5 km	ok. 6 min.
Droga krajowa 92	1,2 km	ok. 2 min.
Droga ekspresowa S5	3,5 km	ok. 5 min.
Autostrada A2	17 km	ok. 12 min.

INFRASTRUKTURA	ODLEGŁOŚĆ	CZAS DOJAZDU
Rynek w Kostrzynie	2,3 km	ok. 3 min.
Szkoła podstawowa	3,3 km	ok. 6 min.
Przedszkole	2,6 km	ok. 3 min.
Przychodnia, apteka	2,8 km	ok. 4 min.
Fabryka VW w Antoninku	15 km	ok. 16 min.

Tarnowo jest urokliwą i niewielką miejscowością położoną na wschodnim krańcu aglomeracji poznańskiej, w gminie Kostrzyn. W zaciszu Tarnowa znajduje się piękny Tarnowski Sad, w którym tworzymy dla Was Enklawę Nad Jeziorem. Na wyciągnięcie ręki mieszkańcy mają plażę, jezioro, ławisko. Tuż przy enklawie znajduje się przystanek autobusowy, którym szybko dojedziemy pod szkołę podstawową czy dworzec PKP w Kostrzynie. Enklawa Nad Jeziorem jest idealną alternatywą do zamieszkania w domu pod Poznaniem. Do stolicy Wielkopolski można dojechać w niecałe 20 minut, a do pobliskiego Kostrzyna prowadzi jedna prosta droga. W Kostrzynie znajdziemy całą niezbędną infrastrukturę ze sklepami, marketami, restauracjami, kościołem, urzędem, biblioteką, stacją paliw. W najbliższej okolicy znajdziemy piękny Park Dworski oraz zorganizowaną dla społeczności lokalnej świetlicę, plac zabaw i klub seniora. Błyskawicznie też dostajemy się do głównych węzłów komunikacyjnych jak droga krajowa 92, ekspresowa S5 czy Autostrada A2 i z tych węzłów mamy już bezproblemowy dojazd do wielu okolicznych miast.



Pragniemy wspierać naszych klientów w każdej sytuacji i oferujemy elastyczne warunki finansowania zakupu domu. Inwestor będąc stabilną firmą umożliwi ustalenie indywidualnego planu finansowania. Możliwe są również odroczenia płatności czy płatności ratalne, nawet po odbiorze domu i w trakcie jego użytkowania.

Zapewniamy również obsługę w zakresie finansowania zakupu kredytem bankowym. Proponujemy kompleksową obsługę i wsparcie eksperta, zbadanie zdolności kredytowej, skompletowanie dokumentów, wybranie najkorzystniejszej oferty i wsparcie w procesie kredytowania.

**Mieszkańcy mogą odebrać swoje domy już w połowie grudnia 2020 roku.**

POROZMAWIAJMY O TWOIM DOMU  
 Dyrektor biura sprzedaży:  
 Anna Lisowska 507 306 171

biuro@enklawanadjeziorem.pl  
 www.enklawanadjeziorem.pl  
 FB: Enklawa Nad Jeziorem



**Energomontaż - Poznań**  
 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa  
 60-476 Poznań, ul. Jasielska 10