



Opis techniczny i standard wykończenia

domów w zabudowie szeregowej Tarnowo koło Kostrzyna

Konstrukcja:

- ✓ Fundamenty: ławy żelbetowe
- ✓ Ściany fundamentowe: bloczki betonowe M6
- ✓ Konstrukcja budynków: **ściany pustak silikatowy, szkielet żelbetowy od parteru 7 słupów i na piętrze 7, ściany działowe z pustaków silikatowych, stropy gęstożebrowe Teriva**
- ✓ Konstrukcja dachu drewniana prefabrykowana, dach dwuspadowy pokryty **dachówką płaską betonową „Brass”** kolor antracyt

Wykończenie wewnętrzne:

- ✓ **rolety elektryczne w całym domu sterowane indywidualnie oraz centralnie**
- ✓ kompletna instalacja c.o. z logoterumą, grzejnikami, zaworami termostatycznymi
- ✓ instalacje wod – kan bez białego montażu i baterii
- ✓ **instalacja elektryczna z gniazdkami i włącznikami w kolorze białym**
- ✓ **instalacja domofonowa**
- ✓ **instalacja pod system alarmowy**
- ✓ instalacja TV i telefoniczna zakończona gniazdem bez urządzeń w każdym pokoju
- ✓ tynki gipsowe na ścianach i sufitach
- ✓ posadzki betonowe bez podłóg, zagruntowane gruntem Ceresit CT17
- ✓ kratki wentylacyjne białe
- ✓ łazienka przygotowana pod prysznic oraz wannę
- ✓ poddasze nieużytkowe z wykonaną podłogą w części wysokiej o wymiarach 1,95mx 8m oraz gniazdem elektrycznym i oświetleniem
- ✓ **instalacja komina dymowego do kominka** od poziomu zero do góry komina zewnętrznego firmy Schiedel

Instalacje:

- ✓ **Instalacja ogrzewania podłogowego w obydwu łazienkach oraz w kuchni i korytarz na parterze**
- ✓ kanalizacja deszczowa zewnętrzna, drenaż barierowy od strony północnej przy budynku oraz przy płocie
- ✓ kanalizacja sanitarna podłączona do zbiornika bezodpływowego żelbetowego 10m³ przy wjeździe
- ✓ woda zasilana z sieci miejskiej
- ✓ gaz z sieci miejskiej doprowadzony do kotła gazowego firmy Junkers o mocy 24kW wraz z termoregulatorem pogody
- ✓ Instalacja niskoprądowa: **instalacja domofonowa - ogrzewanie koryta dachowego**
- ✓ Instalacje elektryczne: gniazdka, włączniki, sterowanie roletami, gniazda zewnętrzne, dodatkowo instalacja trójfazowa do kuchenek elektrycznych i indukcyjnych
- ✓ instalacja c.o. z piecami gazowym i kotłownią gazową
- ✓ **instalacja zimnej wody użytkowej**
- ✓ **2 punkty podłączeniowe do wody ogrodowej na ogródkach z tyłu i z przodu domu oraz gniazda elektryczne ogrodowe**
- ✓ **poprowadzone kable bez uzbrojenia w lampy, oświetlenie wejścia do budynku**

Wykończenie zewnętrzne:

Elewacje:

- ✓ ocieplenie ścian styropianem gr. 15cm grafitowym
- ✓ ocieplenie ścian fundamentowych i części przyziemia styropianem ekstrudowanym
- ✓ tynki elewacyjne w kolorystyce: białej, jasno szarej, drewno odciskane w strukturze tynku w kolorze szaro-brązowym

Ściany zewnętrzne (dylatacyjne, między budynkami):

- ✓ **Mur o wysokiej izolacyjności akustycznej między sąsiednimi domami.** Grubość pojedynczej ściany 18cm co daje 36 cm murów + 5 cm dylatacji wypełnionym styropianem tworzącym dodatkową izolację termiczną i akustyczną

Ściany zewnętrzne (od strony ogródków):

- ✓ **Mur z naturalnej cegły wapienno piaskowej o grubości 24 cm. Materiał ciężki o niskim współczynniku przewodzenia ciepła, o wysokiej zdolności do akumulacji ciepła oraz o najlepszej w stosunku innych elementów murowych izolacyjności akustycznej**

Ściany działowe wewnętrzne: Cegła wapienno piaskowa o grubości 12 cm

Dach: dwuspadowy

- ✓ Więźba dachowa PREFABRYKOWANA: elementy scalane w fabryce montowane na budowie
- ✓ Membrana dachowa oraz dachówka płaska niemieckiej firmy BRASS
- ✓ Wyłaz dachowy – VELUX
- ✓ Papa – Vedag i BÜSSCHER & HOFFMANN

Parapety zewnętrzne: blacha stalowa powlekana kolor antracyt

Drzwi i okna:

- ✓ **drzwi wejściowe – podwyższone względem standardowych do 230 cm**
- ✓ Okna PCV trzyszybowe w każdym pomieszczeniu przeznaczonym na stały pobyt ludzi i dodatkowo w pomieszczeniach gospodarczych i łazience, na poddaszu okno- wyłaz dachowy Velux

Otoczenie:

- ✓ Brama wjazdowa dwuskrzydłowa oraz furtka z profili stalowych ocynkowanych i pomalowanych w kolorze grafitowym, w płocie zewnętrznym betonowym zabudowany śmietnik z furtką od strony zewnętrznej
- ✓ Dwa miejsca postojowe w obrębie działki
- ✓ Ogrodzenie od strony sadu –prefabrykaty betonowe oraz płot systemowy
- ✓ Ogrodzenie od strony jeziora –prefabrykaty betonowe oraz płot systemowy
- ✓ Ogrodzenie między budynkami – płot systemowy ocynkowany
- ✓ Dojścia do budynku wykonane z kostki brukowej gr. 6cm
- ✓ Drogi dojazdowe wykonane z kostki brukowej gr. 8cm na podbudowie z betonu
- ✓ Drogi rowerowe i chodniki wykonane z kostki brukowej gr. 8cm
- ✓ Drogi wewnętrzne i miejsca parkingowe wykonane z kostki brukowej gr. 8cm
- ✓ Zieleń – trawa w obrębie działki i zieleń w okolicy
- ✓ Taras od strony północnej budynku 10,5 m²
- ✓ Balkony (od strony północnej):Balkony żelbetowe monolityczne ocieplone styropianem i zabudowane warstwą betonu posadzkowego zagruntowanego. Balkon wspornikowy zabudowany ze stali nierdzewnej z wypełnieniem bezpieczną szybą antisol przezroczystą zieloną
- ✓ Balkon typu francuskiego z balustradą ze stali nierdzewnej z wypełnieniem bezpieczną szybą antisol przezroczystą zieloną